



# **Immobilienwirtschaft 2019/20: Trend- und Technologieanalyse**

What's new, what's next?

**pom+**

Digital Real Estate Index	3
Digitale Technologien entlang des Gartner Hyp Cycles	4
Megatrends	5
TOP-Themen PropTechs 2020	12

# Digital Real Estate Index

Ergebnisse der 5. DRE-Umfrage von pom+ (2019 vs. 2020)

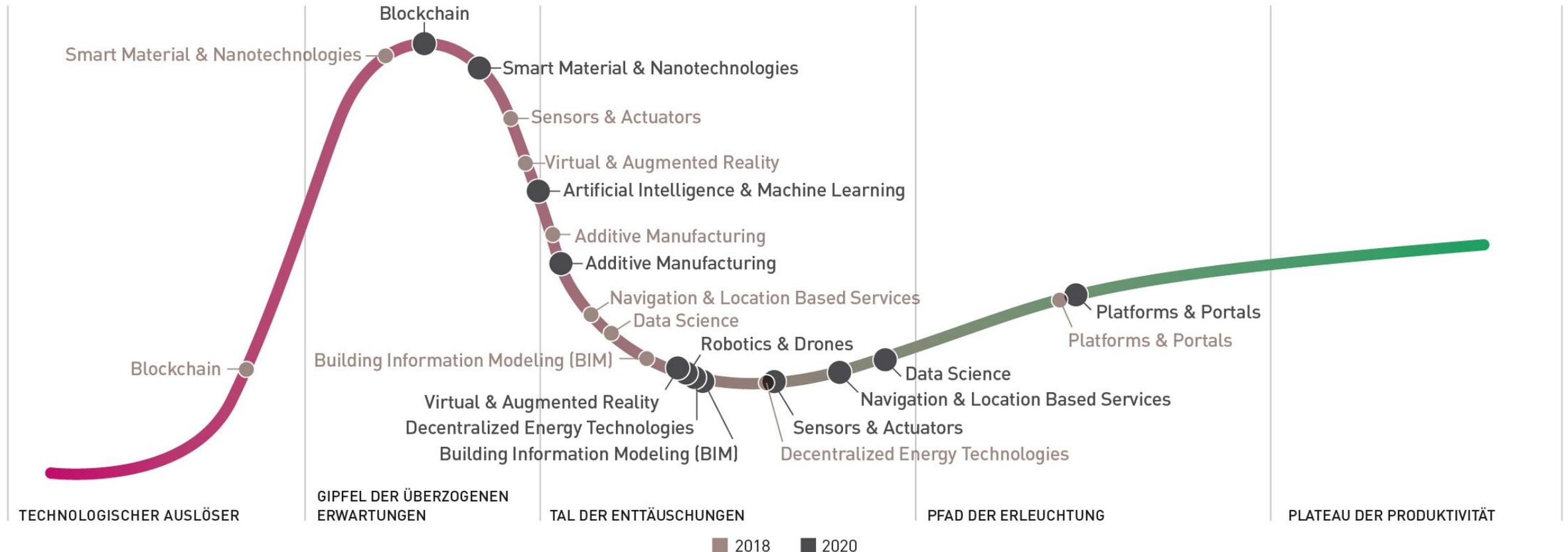


## FAZIT

Der Index-Einbruch um minus 17% (!) zeigt, dass die Komplexität der Digitalisierung und der digitalen Transformation endlich auch in der Immobilienwirtschaft realisiert wird.

# Digitale Technologien entlang des Gartner Hyp Cycles

## Hype Cycle



# Megatrends

15 identifizierte Megatrends beeinflussen die gesamte Gesellschaft



**Connected World**



Virtual Experience



Urbanisation



**Sustainability**



Industry 4.0



Distrust Society



Transhumanism



**Artificial Intelligence**



Outernet



**Attention Economy**



**Data Era**



Healthstyle



Individualisation



**Future Work**



Seamless Commerce

# Megatrends

## Connected World

Kein Kommunikationsmittel der Geschichte hat die Menschen weltweit so stark miteinander verbunden wie das Internet. Durch diese zunehmende Vernetzung ist eine neue soziale Dynamik entstanden, die individuelles Mitgestalten mit gemeinschaftlichem Handeln und Erleben kombiniert. Wie wirkungsvoll die Crowd sein kann, sieht man an zahlreichen realisierten Projekten wie wissenschaftlichen Untersuchungen, Unternehmensgründungen und Filmfinanzierungen, die durch Crowdsourcing und Crowdfunding entstanden sind.

## BENEFIT

- Mitgestaltungs- und Mitwirkungsmöglichkeit von Stakeholdern und gemeinschaftliches Handeln
- Crowdsourcing und Crowdfunding von Finanzierungen / Projekten
- Nutzung von Shared Services (Fläche/Infrastruktur)
- Nutzung von Dienstleisterplattformen für (kleinere) Bau- und Instandhaltungsmaßnahmen (Service-on-Demand anstatt Rahmenverträge)
- Frühzeitiges Erkennen von Nutzerverhalten und -bedürfnisse
- Sicherstellung Wissenstransfer

# Megatrends

## Sustainability

Nachhaltigkeit war und ist ein einflussreiches Thema der vergangenen Jahrzehnte. Die westliche Welt wird sich bewusst, dass ihr Lebensstil nur schwer mit dem Umweltschutz in Einklang zu bringen ist. Daher wird nun versucht, auch vor allem im Gebäudebetrieb auf die Nachhaltigkeit zu achten und diese stetig zu optimieren.

## BENEFIT

- Einhaltung der Vorschriften von Politik und Gesellschaft
- Vereinigung der Aspekte Ökologie, Ökonomie und Soziales



# Megatrends

## Data Era

Sensoren und mit dem Internet verbundene Geräte hinterlassen eine digitale Nachbildung der realen Welt. Richtig kombiniert und analysiert, werden aus diesen Daten Informationen die mit bloßem menschlichem Verständnis nicht erkennbar wären. Entscheider aus Politik und Wirtschaft kommen ohne diese quantitativen Zusatzargumente nicht mehr aus. Entscheidungen werden auf Grund von Daten getroffen und harte Zahlen wiegen schwerer als vage Aussagen

## BENEFIT

- Effizienzsteigerung durch übergeordnetes Datenmanagement
- Benchmarking durch umfassende Verfügbarkeit von KPI's
- Vereinfachte Profilbildung von Kunden und Mitarbeitern
- Verfügbarkeit von Open-Source Daten für breitere Nutzergruppe
- Optimierte Kommunikations- und Reportingmöglichkeiten



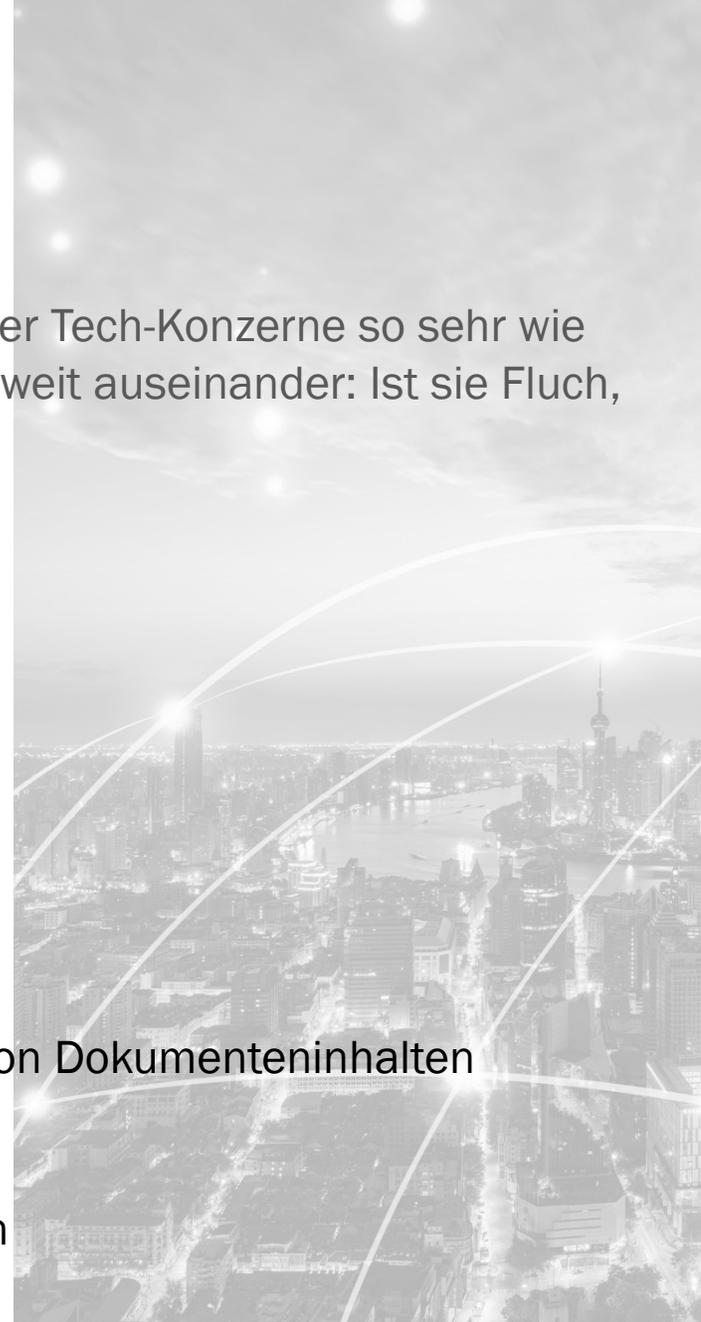
# Megatrends

## Artificial Intelligence

Nach „Mobile first“ jetzt „AI first“ – kein Thema beschäftigt die Führungsabteilungen der Tech-Konzerne so sehr wie künstliche Intelligenz (KI, engl. AI für artificial intelligence). Dabei gehen die Ansichten weit auseinander: Ist sie Fluch, Segen oder beides?

### **BENEFIT**

- Automatisiertes Digitalisieren, Verwalten von Dokumenten und optimierter Nutzen von Dokumenteninhalten
- Verändertes Mobilitätsverhalten durch autonomes Fahren
- Intelligente, künstliche persönliche Assistenten
- Stärkung von Kundenbindung durch Chatbots und intelligente, lernende Algorithmen
- Kognitive Datenverarbeitung durch künstliche Intelligenzen



# Megatrends

## Attention Economy

Aufmerksamkeit ist eine der wichtigsten Währungen des 21. Jahrhunderts. Während die kognitive Fähigkeit des Menschen, neue Ideen zu erfassen, nur minimal erweitert werden kann, explodiert die Zahl der Bildschirme und Informationen. Die Zeiten der «Flat Claims» ist vorbei. Multichannel Marketing Konzepte erhöhen die Wahrscheinlichkeit der Kontaktaufnahme und individualisieren den Informations-gehalt. Immer genauer können Marketer das Verhalten ihrer Zielgruppen analysieren und gezielt beeinflussen.

## BENEFIT

- Optimierte Stakeholder Kommunikation und /-Interaktion
- Optimierte Unternehmens- und Produktpositionierung im Markt
- Erlebbares Marketing
- Rasche Informationsverbreitung / Meinungsbildung
- Frühzeitiges Erkennen von Trends und Entwicklungen



# Megatrends

## Future Work

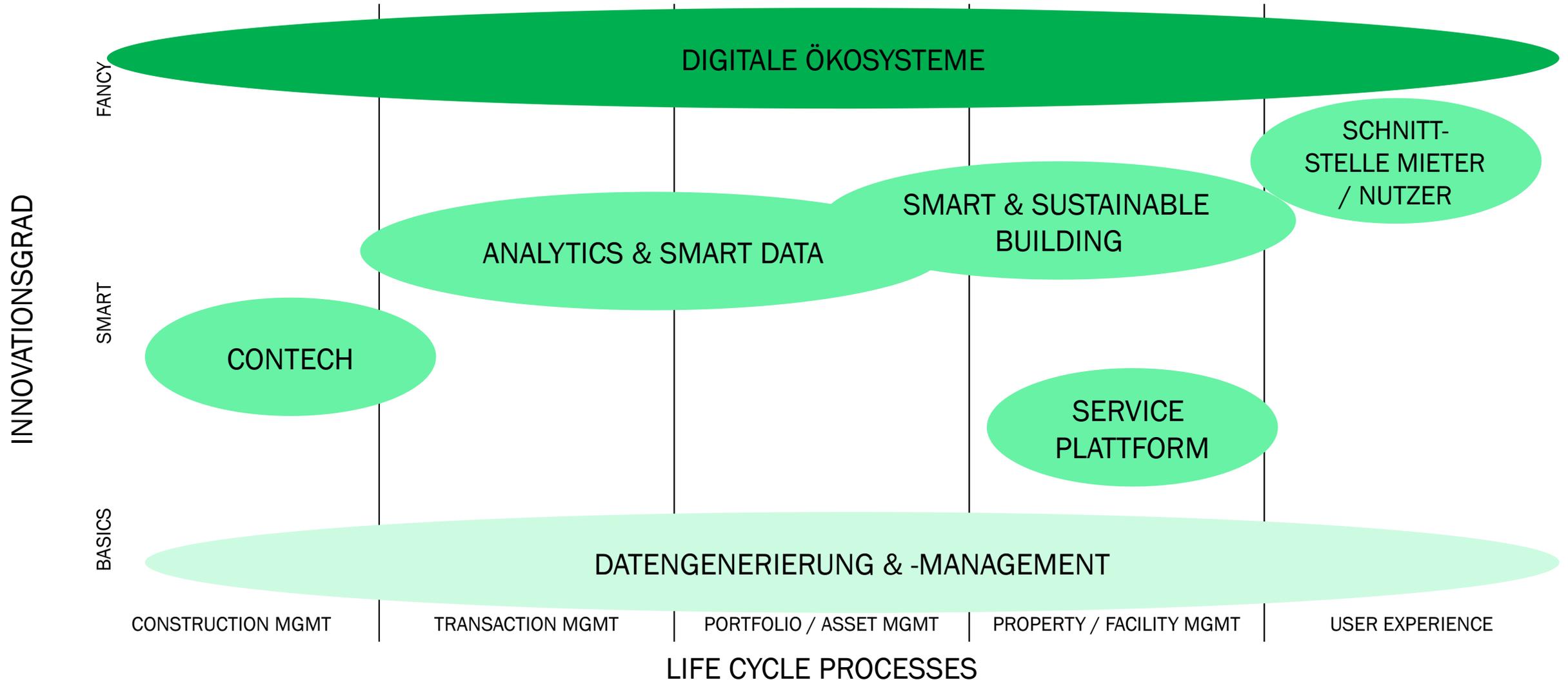
Bei den Millennial / Generation Y&Z steigt der Wunsch nach Aspekten wie Selbstbestimmung, Work-Life-Balance, individuelle Weiterentwicklung etc. Darauf müssen Unternehmen reagieren, um so weiter für Arbeitnehmer attraktiv zu sein und hoch qualifizierten Nachwuchs sicherstellen können. Es ergeben sich disruptive Veränderungen in Geschäftsmodellen.

## BENEFIT

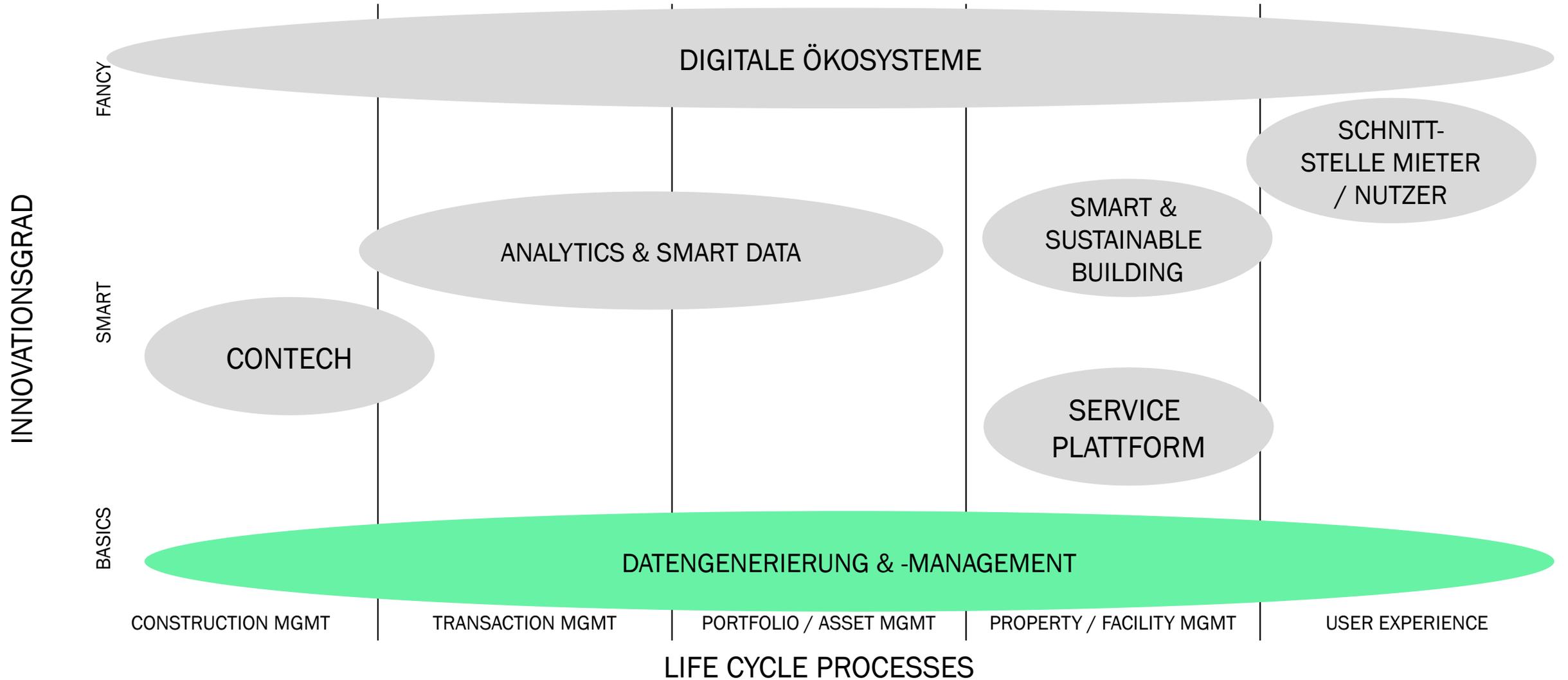
- Neue Anforderungen an Arbeitsplatz- und Umgebung durch neue Generation (Flexible Arbeitsstätten, etc.)
- Umsetzung Multifunktionale und kommunikationsfördernde Raumkonzepte
- Entstehung neuer Organisationsformen
- Geschlechterunabhängige Arbeits- und Karrieremöglichkeiten
- Veränderte Berufsbilder
- «War for Talents»



# TOP-Themen PropTechs 2020



# TOP-Themen PropTechs 2020





## Facts

Name: Architrave Gründungsjahr: 2012  
Anzahl Mitarbeiter: 5 - 25  
Herkunft: Deutschland

## Kurzbeschreibung

Architrave bietet eine Software zum zentralen Management von Daten, Dokumenten und Prozessen im Kontext des Immobilienwesens. So werden physische und digitale Daten und Dokumente mittels Machine Learning automatisch ausgelesen, kategorisiert und sortiert. Dabei werden Daten aus dem gesamten Lebens-zyklus der Immobilie, das heisst sowohl sämtliche Transaktionsdaten, als auch Bestandesdaten von der Software gemanaget. Mittels des Cockpits hat der Anwender einen klaren Überblick über seinen Datenbestand und kann wichtige Informationen wie Versionierung, Erstellungs- oder Bearbeitungsdatum direkt ablesen. Intelligente Suchmechanismen sowie die prozessuale Einordnung der Daten und Dokumente (Transaktion und Bestand) unterstützen das effiziente Auffinden und Management von Daten.



## Use Cases

- Digitalisierung und Management von physischen und digitalen Daten und Dokumenten

## Rollen

- Bauherr & Projektentwickler / -manager
- Investor, Portfolio- & Assetmanager
- Makler
- Property Manager & Bewirtschafter
- Facility Manager & Betreiber
- Nutzer & Mieter

## Technologien

- Sensorik & Aktorik (IoT)
- 3D-Druck
- Big Data
- Plattformen & Portale
- Virtual & Augmented Reality
- Navigation & LBS
- Nanotech. & Intellig. Material
- Alternative Energietechnologien
- Robotik & Drohnen (AI)
- Building Information Modeling (BIM)
- Blockchain

## Nutzen

- Wachstum
- Effizienzsteigerung
- Risikominimierung
- Steigerung Kundenzufriedenheit



## Facts

Name: Evana  
Gründungsjahr: 2011  
Anzahl Mitarbeiter: k. A.  
Herkunft: Deutschland



## Kurzbeschreibung

Das Ziel von Evana ist die Verwirklichung von digitalen Prozessen und Real Estate Big Data. Dazu löst Evana Dokumente in Datenpunkte auf. Die Auswertung der Daten erfolgt mit Unterstützung von künstlicher Intelligenz. Das dynamische Datenmodell von Evana ist in der Lage, jede relevante Information aufzunehmen und stellt gleich-zeitig die Abhängigkeiten von Daten untereinander her. Dadurch wird ein bisher nicht zugänglicher Datenschatz gehoben.

## Use Cases

- Intelligentes Datenmanagement aus physischen Dokumenten / Automatisiertes Erstellen von Abhängigkeiten und Big Data Analytics

## Rollen

- Bauherr & Projektentwickler / -manager
- Investor, Portfolio- & Assetmanager
- Makler
- Property Manager & Bewirtschafter
- Facility Manager & Betreiber
- Nutzer & Mieter

## Technologien

- Sensorik & Aktorik (IoT)
- 3D-Druck
- Big Data
- Plattformen & Portale
- Virtual & Augmented Reality
- Navigation & LBS
- Nanotech. & Intellig. Material
- Alternative Energietechnologien
- Robotik & Drohnen (AI)
- Building Information Modeling (BIM)
- Blockchain

## Nutzen

- Wachstum
- Effizienzsteigerung
- Risikominimierung
- Steigerung Kundenzufriedenheit



## Facts

Name: docunite  
Foundation Year: 2017  
Number of Employees: 2-10 employees  
Country: Germany



## Description

docunite® bietet die digitale Identität für Immobilienanlagen, um die Lücke zwischen Eigentümern, Vermögensverwaltern und Investoren zu schließen, das Datenmanagement und die Prozesse zu standardisieren, die Datenqualität und Transparenz zu erhöhen, Due Diligence und Transaktionen zu beschleunigen und die Grundlage für eine hocheffiziente Nutzung von künstlicher Intelligenz und Blockchain-Technologie zu schaffen. Innerhalb der Datenmanagement-Plattform werden alle relevanten Dokumente und Informationen einem digitalen Zwilling des Immobilienvermögens zugeordnet, um teure Datentransfers und die Verwaltung einzelner Dokumente zu ersetzen und das Management, die Due Diligence und die Transaktionsprozesse zu vereinfachen.

## Use Cases

- data analysis, reporting and decision support for real estate
- data mining of documents
- digital twin and simulation

## Roles

Investor/Owner; Property Manager

## Technology

Big Data

## Advantage

Growth:

Increasing Efficiency:

Reducing Risk:

Customer Satisfaction:



## Facts

Name: Elea Labs AG  
Foundation Year: 2017  
Number of Employees: 2-10 employees  
Country: Switzerland



## Description

Elea Labs verwendet Daten und die Bitcoin Lightning-Technologie zur Erstellung von Property DNA®. Property DNA® ermöglicht die Immobilienverwaltung und die Interaktion zwischen Mietern und Eigentümern. Jedes Gebäude erhält seine eigene "Identität" (seine eigene DNA), wodurch Immobilien sehr "real" werden - und alle Daten über eine Immobilie, die gesichert und lokal gespeichert werden, eröffnen eine Welt voller Möglichkeiten. Elea Labs hat ein CryptAsset Issuance System (CAIS) entwickelt. CAIS ist eine schlüsselfertige Lösung für die Mittelbeschaffung durch den Verkauf von Crypt-Assets (Token). Diese eine Lösung kombiniert die Vorteile von Börsen, Brokerage und Investmentbanken und macht professionelle öffentliche Spendensammlungen auch für kleinere Organisationen erschwinglich.

## Use Cases

- tokenization of property
- real estate information, data and document management

## Roles

Investor/Owner

## Technology

Blockchain

## Advantage

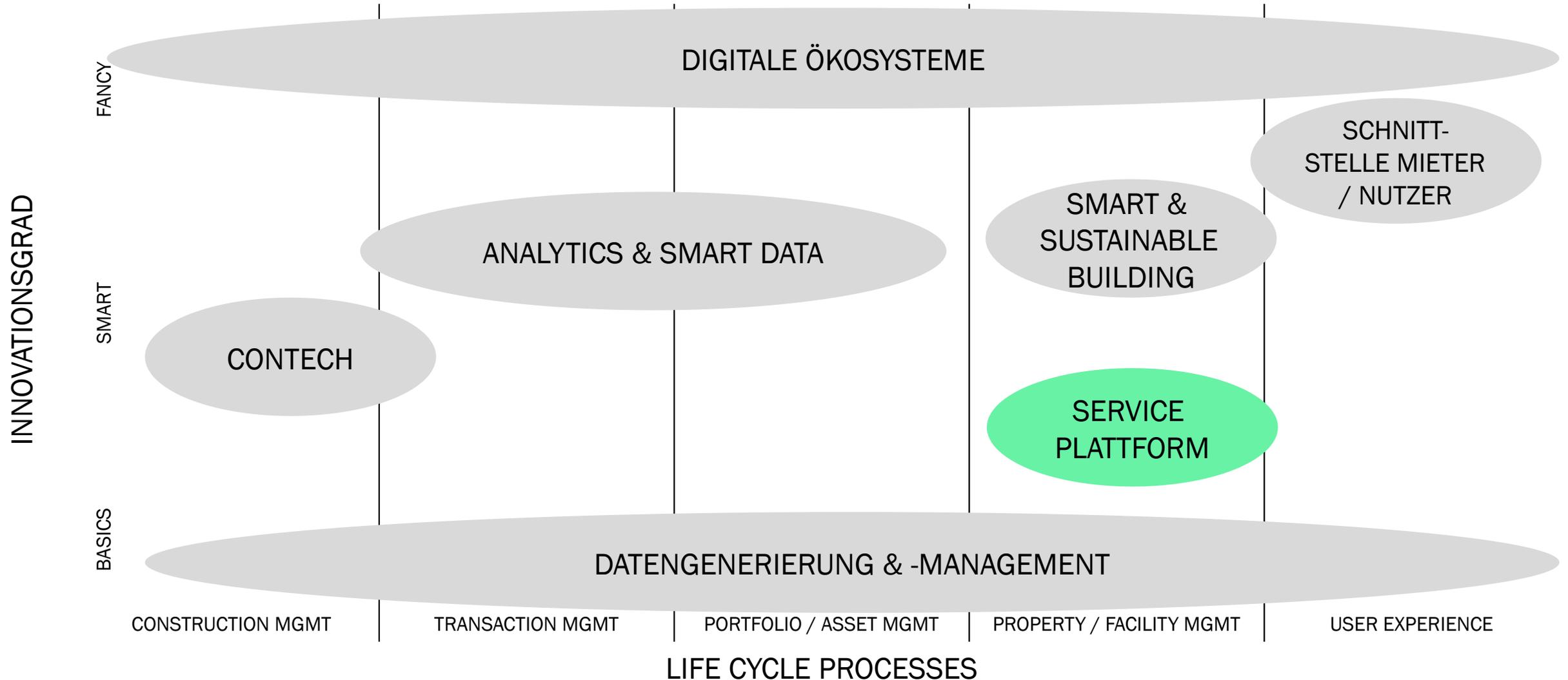
Growth:

Increasing Efficiency:

Reducing Risk:

Customer Satisfaction:

# TOP-Themen PropTechs 2020





## Facts

Name: facilioo GmbH  
Foundation Year: 2016  
Number of Employees: 11-50  
Country: Germany



## Description

facilioo hat eine Managementplattform für die effiziente Verwaltung von Wohneinheiten, die Kommunikation mit Mietern und Bewohnern und die Kontrolle von Wartungs- und Betriebsaktivitäten entwickelt. Die Vernetzung aller an einem Gebäude beteiligten Parteien sorgt für eine bessere Kommunikation, effizientere Prozesse und eine langfristige Steigerung der Gebäudequalität. facilioo bietet Hausverwaltungen eine Kundenapplikation zur Kommunikation mit den Nutzern, eine digitale Hausanzeige und einen digitalen Postausgang (Zustellung per App, Post oder Post). Durch die direkte Anbindung der Handwerker über ein vergünstigtes Subskriptionsmodell erhalten Hausverwalter eine Plattform, die alle Akteure optimal integriert und koordiniert, alle Prozesse sauber organisiert und dokumentiert, den Abruf garantiert und Routinearbeiten automatisiert.

## Use Cases

- service provider management
- communication tenant

## Roles

Property Manager; Facility Manager;  
Tenant/User

## Technology

Platforms & Portals

## Advantage

Growth:

Increasing Efficiency:

Reducing Risk:

Customer Satisfaction:



### Facts

Name: bridgit  
 Gründungsjahr: 2012  
 Anzahl Mitarbeiter: k.A.  
 Herkunft: Kanada

### Kurzbeschreibung

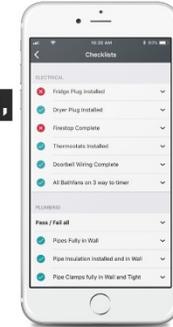
Bridgit stellt Anwendern eine Anwendung und Software zur Verfügung, mit der die Kommunikation kanalisiert durchgeführt und die Baustelle bzw. die Immobilie im Betrieb effektiv verwalten können.

Bridgit bietet automatisiertes Messaging mit Subunternehmern an, mit dem Ziel das gesamte Team auf dem Laufenden zu halten. Es ermöglicht es den Anwendern, den Status aller Aufgaben in Echtzeit zu verfolgen und bei allfälliger mangelhafter Erfüllung den Verursacher zur Rechenschaft zu ziehen.

Log new task items, markup docs, and assign to trades for completion



Manage inspections, create checklists, and escalate associated tasks



### Use Cases

- Bauprojektmanagement
- Abnahme von Bautätigkeiten
- Effiziente Störungsmanagement in der Liegenschaftsbewirtschaftung

### Rollen

- Bauherr & Projektentwickler / -manager
- Investor, Portfolio- & Assetmanager
- Makler
- Property Manager & Bewirtschafter
- Facility Manager & Betreiber
- Nutzer & Mieter

### Technologien

- Sensorik & Aktorik (IoT)
- 3D-Druck
- Big Data
- Plattformen & Portale
- Virtual & Augmented Reality
- Navigation & LBS
- Nanotech. & Intellig. Material
- Alternative Energietechnologien
- Robotik & Drohnen (AI)
- Building Information Modeling (BIM)
- Blockchain

### Nutzen

- Wachstum
- Effizienzsteigerung
- Risikominimierung
- Steigerung Kundenzufriedenheit



## Facts

Name: Doozer  
 Gründungsjahr: 2015  
 Anzahl Mitarbeiter: < 5  
 Herkunft: Deutschland

## Kurzbeschreibung

Doozer verbindet Kunden und deren bevorzugte Handwerker über eine Online-Plattform. Der Prozess besteht aus drei Schritten: Erstens wird die Wohneinheit entweder aus dem Bestand ausgewählt oder manuell konfiguriert, basierend auf Wohnfläche, Anzahl der Räume und Deckenhöhe. In einem zweiten Schritt sorgen vorkonfigurierte Pakete aus allen Gewerken für eine verbindliche Preisabfrage und Leistungsabfrage des Handwerks. Da alle Anbieter ihre Stückpreise und Verfügbarkeiten bei Doozer eingegeben haben, ist es möglich, sofort verbindliche Vergleichsangebote anzuzeigen.



## Use Cases

- Optimiertes Management der Auftragserteilung vom Kunden an den Handwerker
- Ausschreibungsplattform

## Rollen

- Bauherr & Projektentwickler / -manager
- Investor, Portfolio- & Assetmanager
- Makler
- Property Manager & Bewirtschafter
- Facility Manager & Betreiber
- Nutzer & Mieter

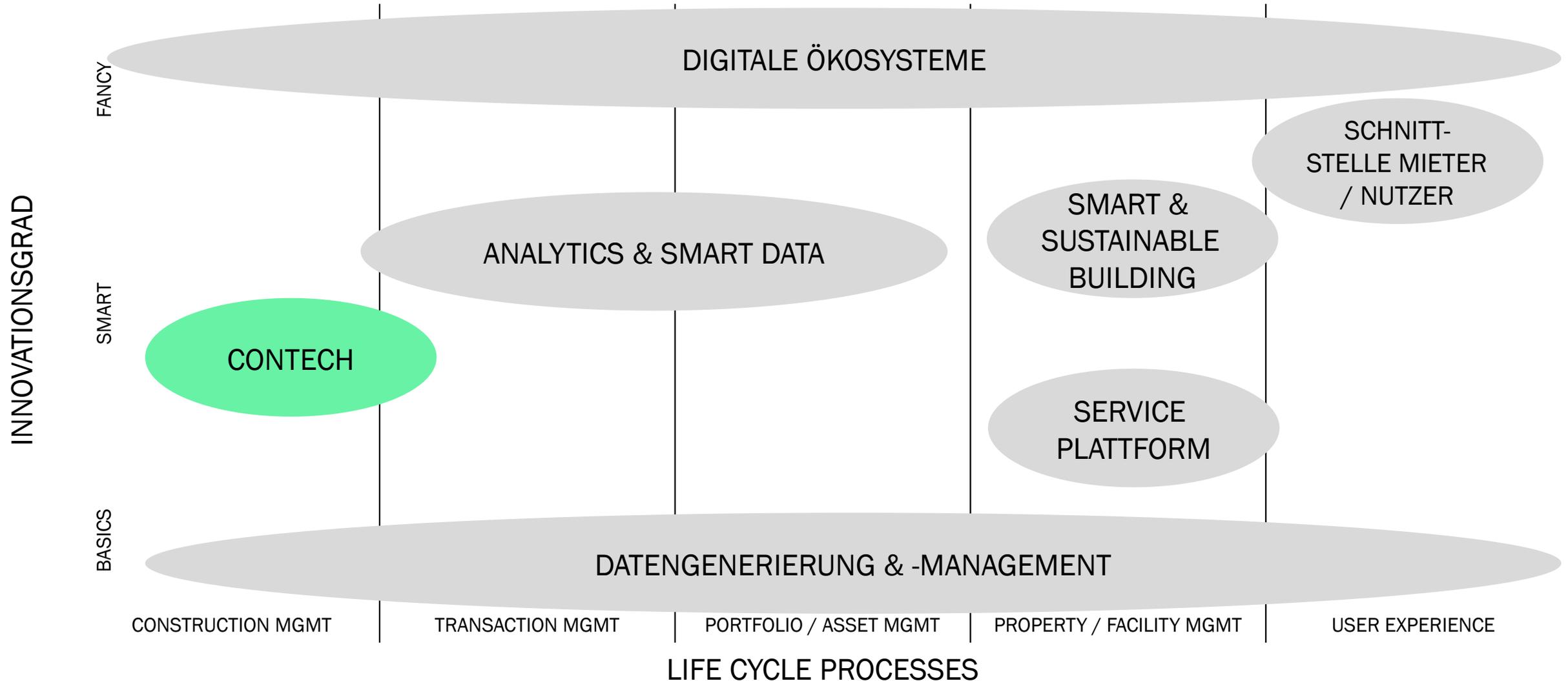
## Technologien

- Sensorik & Aktorik (IoT)
- 3D-Druck
- Big Data
- Plattformen & Portale
- Virtual & Augmented Reality
- Navigation & LBS
- Nanotech. & Intellig. Material
- Alternative Energietechnologien
- Robotik & Drohnen (AI)
- Building Information Modeling (BIM)
- Blockchain

## Nutzen

- Wachstum
- Effizienzsteigerung
- Risikominimierung
- Steigerung Kundenzufriedenheit

# TOP-Themen PropTechs 2020





## Facts

Name: Buildots  
Foundation Year: 2018  
Number of Employees: 11-50  
Country: Israel



## Kurzbeschreibung

Buildots ist auf die Umwandlung von Baustellen in eine datengesteuerte digitale Umgebung spezialisiert. Die Plattform ermöglicht maximale Kontrolle der Bauprozesse bei minimalem Aufwand. Die Lösung verwandelt jeden Baustellengang in wertvolle Prozessdaten, die sofort für die vollständige Kontrolle eines bestimmten Projekts genutzt werden können. Buildots AI nutzt eine einfache, fest montierten Kamera und hochmoderner Computer-Vision-Algorithmen, um alle Aktivitäten vor Ort zu verfolgen. Ein fehlender Wasserhahn, verspätete Elektroarbeiten in den Wohnungen oder eine wiederkehrende Verzögerung bei einer bestimmten Aktivität - all das lässt sich leicht durch das Online-Prozess-Management-System von Buildots messen und steuern.

## Use Cases

- data analysis, reporting and decision support for real estate
- construction site monitoring

## Rollen

Project Developer/Builder

## Technology

Platforms & Portals

## Nutzen

Growth:

Increasing Efficiency:

Reducing Risk:

Customer Satisfaction:

### Facts

Name: buildup.Schweiz  
 Gründungsjahr: 2013  
 Anzahl Mitarbeiter: 20  
 Herkunft: Schweiz

### Kurzbeschreibung

buildup hat sich zum Ziel gesetzt, die weltweit führende Informationsquelle für Bauprodukte zu werden. Jedes auf dem Markt verfügbare und verbaute Produkt soll bei buildup gelistet und auffindbar sein.

Buildup. verbindet Projekte und Produkte sowie Anwender und Hersteller, und dies über den ganzen Wertschöpfungsprozess hinweg. Von der Planung über die Ausschreibung, die Beschaffung bis hin zur Realisierung und den Betrieb kann effizient auf Bauproduktinformationen zugegriffen werden. Die digitale Kollaboration der Akteure wird somit durch buildup. gefördert und die Produktivität der Branche erhöht.

### Rollen

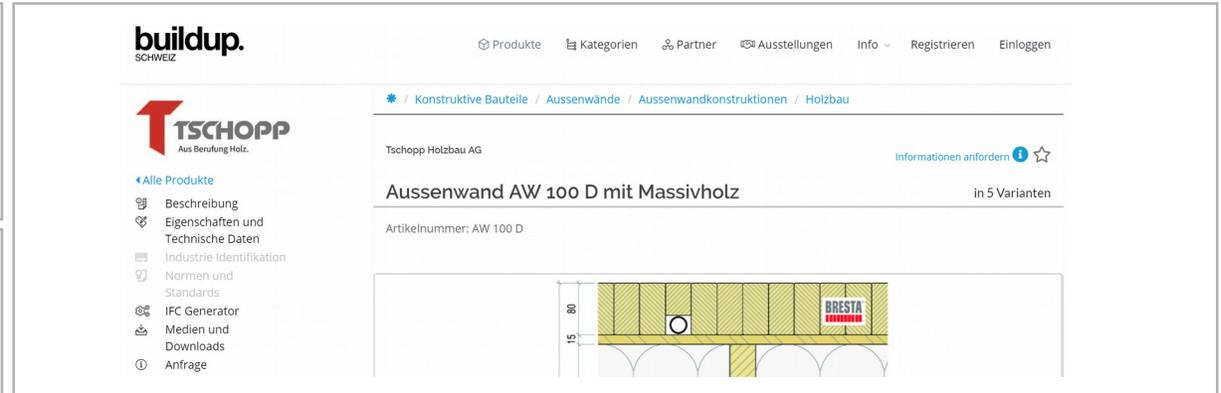
- Bauherr & Projektentwickler / -manager
- Investor, Portfolio- & Assetmanager
- Makler
- Property Manager & Bewirtschafter
- Facility Manager & Betreiber
- Nutzer & Mieter

### Technologien

- Sensorik & Aktorik (IoT)
- 3D-Druck
- Big Data
- Plattformen & Portale
- Virtual & Augmented Reality
- Navigation & LBS
- Nanotech. & Intellig. Material
- Alternative Energietechnologien
- Robotik & Drohnen (AI)
- Building Information Modeling (BIM)
- Blockchain

### Nutzen

- Wachstum
- Effizienzsteigerung
- Risikominimierung
- Steigerung Kundenzufriedenheit



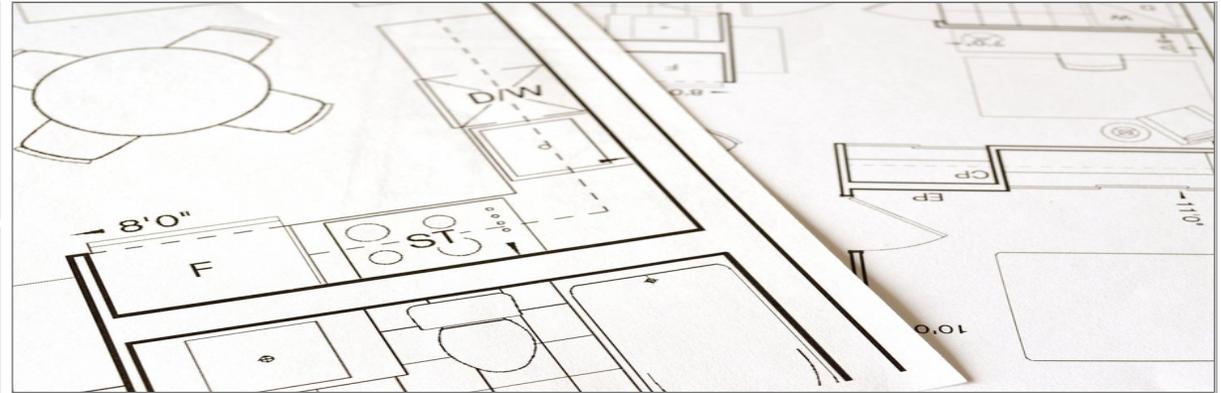
### Use Cases

- Bauteil-Datenbank für BIM Planung (IFC)



## Facts

Name: BAPP GmbH  
Foundation Year: 2014  
Number of Employees: 2-10  
Country: Germany



## Kurzbeschreibung

BAPP ist eine App, die die Konstruktionsdokumentation wesentlich erleichtert und den zeitaufwendigen Prozess der Dokumentation verkürzen soll.

Mit BAPP können zahlreiche Planungsunterlagen und Dokumente problemlos mitgeführt werden. Punkte können auf den Plänen lokalisiert und mit Fotos und anderen Details unterlegt werden. Das Protokoll wird automatisch erstellt und der Versand erfolgt über den Server. Nie wieder Probleme, dass Protokolle nicht empfangen werden können.

## Use Cases

- real estate information, data and document management

## Rollen

Project Developer/Builder

## Technology

Platforms & Portals

## Nutzen

Growth:

Increasing Efficiency:

Reducing Risk:

Customer Satisfaction:



## Facts

Name: KWANT.AI  
 Foundation Year: 2015  
 Number of Employees: 11-50  
 Country: New York, USA

## Kurzbeschreibung

KWANT.AI ist eine visuelle Kollaborationslösung für die Bauindustrie. Es bietet eine einzige Schnittstelle mit Echtzeit-Projektmanagement, das in 3D-BIM-Modelle integriert ist, um sicherzustellen, dass das gesamte Team die Projekte pünktlich und budgetgerecht durchführen kann. Durch Sensoren wird der Baufortschritt genauestens dokumentiert und Entscheidungen können über erhobene Daten getroffen werden.

KAWNT.AI ermöglicht es Projektmanagern vor Ort mit Hilfe von diversen Sensoren (z.B. am Helm), über missionskritische Terminaktivitäten auf dem Laufenden zu bleiben und den genauen Standort im 3D-BIM-Modell zu visualisieren.

## Rollen

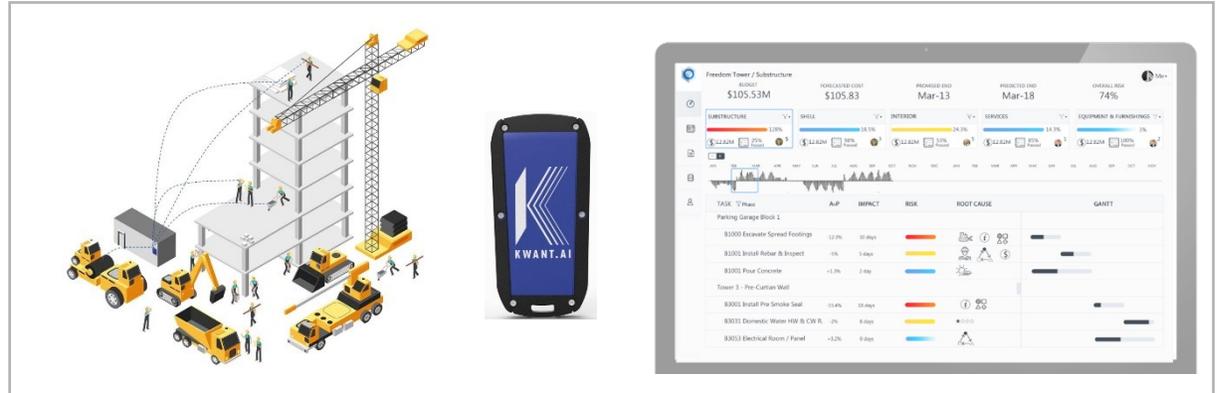
- Project Developer / Builder
- Investor / Owner

## Technologien

- Big Data
- Platforms & Portals
- Building Information Modeling (BIM)

## Nutzen

Growth: Medium  
 Increasing Efficiency: High  
 Reducing Risk: High  
 Customer Satisfaction: High



## Use Cases

- Plattform für die Zusammenarbeit im Baubereich
- Unterstützte Bauherrentreuhand
- Erhöhte Sicherheit am Bau



## Facts

Name: Constru.ai  
Foundation Year: 2017  
Number of Employees: 11-50  
Country: Israel



## Kurzbeschreibung

Constru bringt fortgeschrittene KI in den Bausektor. Die Lösung nutzt bahnbrechende Computer-Vision-Technologie, um die menschlichen Fähigkeiten bei der Inspektion und Analyse des Bauprozesses zu ergänzen und teilweise bei weitem zu übertreffen. Die Plattform, die bereits bei führenden Bauunternehmen eingesetzt wird, bewertet die Qualität der Projektausführung, das Budget und den Zeitplan. Constru reduziert somit effektiv das Projektrisiko, verbessert die Effizienz und erhöht die Kapitalrendite.

## Use Cases

- data analysis, reporting and decision support for real estate
- construction site monitoring

## Rollen

Project Developer/Builder

## Technology

Platforms & Portals

## Nutzen

Growth:

Increasing Efficiency:

Reducing Risk:

Customer Satisfaction:

# klarx

## Facts

Name: klarx  
Foundation Year: 2015  
Number of Employees: 11-50  
Country: Deutschland



## Kurzbeschreibung

klarx - der digitale Baumaschinenverleih - ist ein Startup-Unternehmen aus München, das die größte Online-Plattform für die Vermietung von Baumaschinen und Baumaschinen betreibt. klarx bringt Vermieter und Mieter von Baumaschinen deutschlandweit zusammen. Das Unternehmen ermöglicht eine effiziente Vermietung mit wenigen Klicks und zeigt dem Kunden einen transparenten Preis inklusive aller Logistik- und Versicherungskosten. Dank des größten Netzwerks von Mietpartnern kann eine 100%ige Verfügbarkeit gewährleistet werden. Mit dieser digitalen Full-Service-Lösung revolutioniert klarx die Bauindustrie.

## Use Cases

- Baumaschinen on demand
- Shared Economy

## Rollen

- Investor/Owner
- Project Developer/Builder
- Facility Manager

## Technologien

- Platforms & Portals

## Nutzen

Growth: Medium  
Increasing Efficiency: Medium  
Reducing Risk: Medium  
Customer Satisfaction: High



## Facts

Name: Scycatch  
Gründungsjahr: 2013  
Anzahl Mitarbeiter: n.A.  
Herkunft: USA



## Kurzbeschreibung

Skycatch macht hochauflösende, wiederkehrende Aufnahmen möglich und hilft so, Risiken zu minimieren. Sofortige 2D-Messungen und 3D-Volumenmesswerkzeuge ersetzen manuelle Schätzungen und reduzieren Verzögerungen, Eilaufträge und Überbestände. Projektmanager vermeiden so Verzögerungen und reduzieren Kosten. Skycatch kann direkt in CAD- und BIM-Softwares integriert werden und so können alle basierend auf dem Echtzeitfortschritten arbeiten.

## Use Cases

- Überwachung des Baufortschritts durch Drohnen

## Rollen

- Bauherr & Projektentwickler / -manager
- Investor, Portfolio- & Assetmanager
- Makler
- Property Manager & Bewirtschafter
- Facility Manager & Betreiber
- Nutzer & Mieter

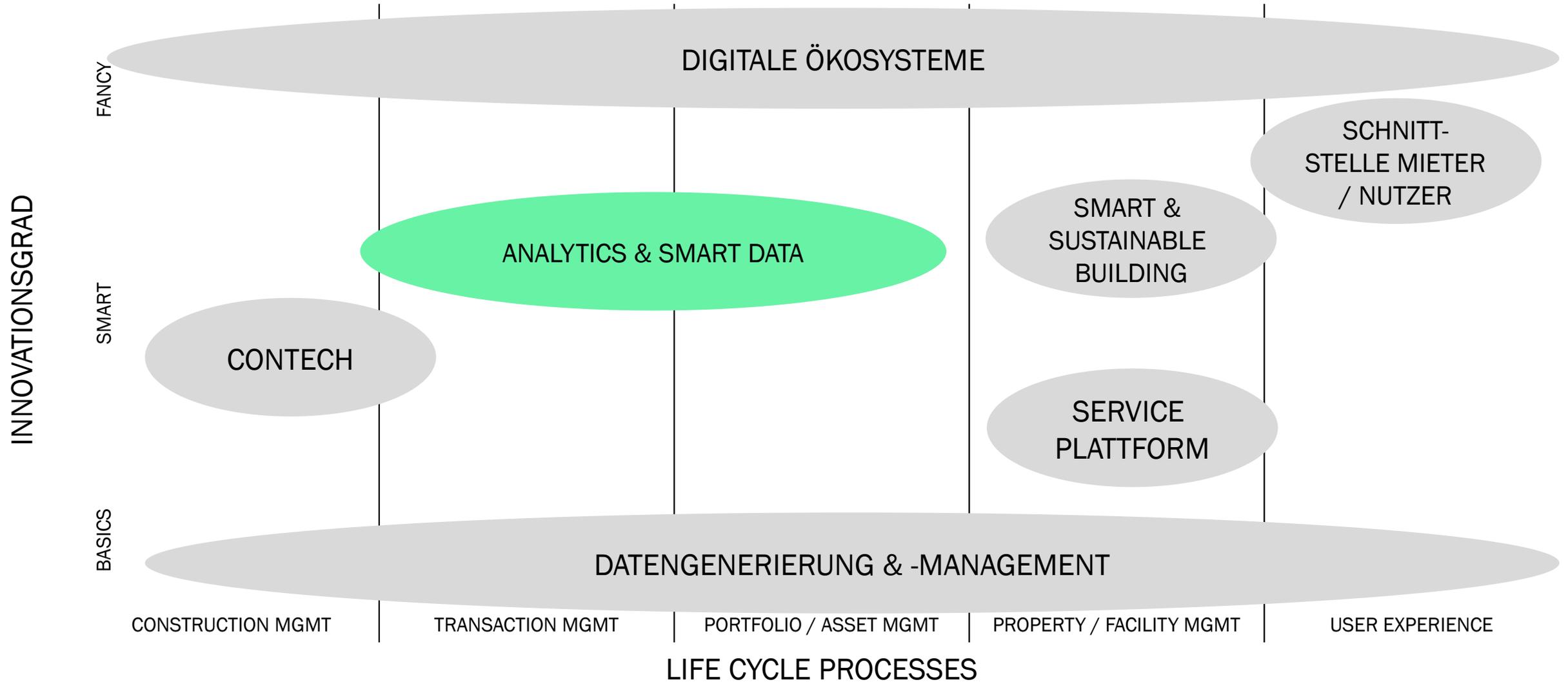
## Technologien

- Sensorik & Aktorik (IoT)
- 3D-Druck
- Big Data
- Plattformen & Portale
- Virtual & Augmented Reality
- Navigation & LBS
- Nanotech. & Intellig. Material
- Alternative Energietechnologien
- Robotik & Drohnen (AI)
- Building Information Modeling (BIM)
- Blockchain

## Nutzen

- Wachstum
- Effizienzsteigerung
- Risikominimierung
- Steigerung Kundenzufriedenheit

# TOP-Themen PropTechs 2020





## Facts

Name: realxdata  
Gründungsjahr: 2016  
Anzahl Mitarbeiter: <5  
Herkunft: Deutschland



## Kurzbeschreibung

Realxdata ist eine Plattform, an der Daten an einem Ort strukturiert und ausgewertet werden können. Zudem sind interne Benchmarks sowie Benchmarks mit Marktdaten möglich. Visualisierte Reportings geben den Eigentümern jederzeit einen transparenten Überblick über verschiedene Portfoliokennzahlen. Die Integration in bestehende IT-Systeme ist gegeben.

## Use Cases

- Automatisiertes Erstellen von Abhängigkeiten und Big Data Analytics
- Bewertung mit Hilfe von Big Data

## Rollen

- Bauherr & Projektentwickler / -manager
- Investor, Portfolio- & Assetmanager
- Makler
- Property Manager & Bewirtschafter
- Facility Manager & Betreiber
- Nutzer & Mieter

## Technologien

- Sensorik & Aktorik (IoT)
- 3D-Druck
- Big Data
- Plattformen & Portale
- Virtual & Augmented Reality
- Navigation & LBS
- Nanotech. & Intellig. Material
- Alternative Energietechnologien
- Robotik & Drohnen (AI)
- Building Information Modeling (BIM)
- Blockchain

## Nutzen

- Wachstum
- Effizienzsteigerung
- Risikominimierung
- Steigerung Kundenzufriedenheit



## Facts

Name: VTS      Gründungsjahr: 2011  
 Anzahl Mitarbeiter: <100  
 Herkunft: United States



## Kurzbeschreibung

VTS ist eine Cloud basierte Leasing- und Portfoliomanagement Plattform, die Maklern und Eigentümern Echtzeitzugriff auf alles bietet, was in ihrem Portfolio passiert. Die Plattform ist maßgeschneidert, um den gesamten Leasingprozess zu rationalisieren und ermöglicht Tracking und Analytics über den gesamten aktiven Geschäftsablauf. Die Benutzer bringen ihr Portfolio und ihr Team auf eine einzige Plattform, um mit Daten zu interagieren, Trends zu erkennen, Gelegenheiten aufzuzeigen und bei Bedarf schnell Warnhinweise zu geben. Von einem Handy oder Desktop aus werden alle Beteiligten schneller und intelligenter.

## Use Cases

- Performance-Dashboard
- Big Data Analysen zur Portfolio-Performance

## Rollen

- Bauherr & Projektentwickler / -manager
- Investor, Portfolio- & Assetmanager
- Makler
- Property Manager & Bewirtschafter
- Facility Manager & Betreiber
- Nutzer & Mieter

## Technologien

- Sensorik & Aktorik (IoT)
- 3D-Druck
- Big Data
- Plattformen & Portale
- Virtual & Augmented Reality
- Navigation & LBS
- Nanotech. & Intellig. Material
- Alternative Energietechnologien
- Robotik & Drohnen (AI)
- Building Information Modeling (BIM)
- Blockchain

## Nutzen

- Wachstum
- Effizienzsteigerung
- Risikominimierung
- Steigerung Kundenzufriedenheit



## Facts

Name:	Assetprofiler
Gründungsjahr:	2011
Anzahl Mitarbeiter:	25-50
Herkunft:	Deutschland



## Kurzbeschreibung

«Dating-Plattform» für Investment-Immobilien. In einem nur für legitimierte Nutzer zugänglichen Online-Raum vergleicht ein Matching-System Objektangebote mit Investment-Gesuchen. Zielgenauigkeit und individuelle Vertraulichkeitsstufen ermöglichen eine passgenaue und sichere Kontaktaufnahme zwischen Anbieter und Investor.

Asset Profiler bietet Immobilien-Profis einen geschlossenen Marktplatz exklusiv für zertifizierte Teilnehmer. Anbieter und Investoren bahnen in geschützter Umgebung vertraulich und strukturiert Transaktionen von Investment-Immobilien an. Asset Profiler wird von Investoren und Anbietern zum Direkt-Kontakt oder zum Kontakt über Vermittler genutzt.

## Use Cases

- Automatisierte Evaluation von relevanten / passenden Immobilien in Abhängigkeit bestehender Portfoliokennzahlen

## Rollen

- Bauherr & Projektentwickler / -manager
- Investor, Portfolio- & Assetmanager
- Makler
- Property Manager & Bewirtschafter
- Facility Manager & Betreiber
- Nutzer & Mieter

## Technologien

- Sensorik & Aktorik (IoT)
- 3D-Druck
- Big Data
- Plattformen & Portale
- Virtual & Augmented Reality
- Navigation & LBS
- Nanotech. & Intellig. Material
- Alternative Energietechnologien
- Robotik & Drohnen (AI)
- Building Information Modeling
- Blockchain

## Nutzen

- Wachstum
- Effizienzsteigerung
- Risikominimierung
- Steigerung Kundenzufriedenheit



## Facts

Name: 21st Real Estate  
Gründungsjahr: 2016  
Anzahl Mitarbeiter: 26 - 50  
Herkunft: Deutschland



## Kurzbeschreibung

Dieses Unternehmen digitalisiert den Investitions- und Transaktionsprozess von Immobilien. Dabei werden die Kunden von 21st Real Estate Dienstleister, wie bspw. Gutachter, Anwälte, Banken, Steuer- oder Versicherungsberater in ihren Ankaufsprozess digital integriert. Zudem digitalisiert 21st Real Estate den Ankaufsprozess für Anlageimmobilien mit automatisierten Workflows und standardisierten Preisbewertungen. Diese basieren auf Algorithmen aus Millionen von Rohdaten.

## Use Cases

- Digitalisierung von administrativen Prozessen mittels standardisierten Workflows im Rahmen von Immobilientransaktionen

## Rollen

- Bauherr & Projektentwickler / -manager
- Investor, Portfolio- & Assetmanager
- Makler
- Property Manager & Bewirtschafter
- Facility Manager & Betreiber
- Nutzer & Mieter

## Technologien

- Sensorik & Aktorik (IoT)
- 3D-Druck
- Big Data
- Plattformen & Portale
- Virtual & Augmented Reality
- Navigation & LBS
- Nanotech. & Intellig. Material
- Alternative Energietechnologien
- Robotik & Drohnen (AI)
- Building Information Modeling (BIM)
- Blockchain

## Nutzen

- Wachstum
- Effizienzsteigerung
- Risikominimierung
- Steigerung Kundenzufriedenheit



## Facts

Name: Urban Footprint  
Foundation Year: n/a  
Number of Employees: 11-50  
Country: USA

CITIES, REIMAGINED

## Location Intelligence Software for Smart Cities

UrbanFootprint streamlines urban planning and mobility decisions with actionable data for all U.S. locations. Map, measure, and analyze the future of place.

## Kurzbeschreibung

Das amerikanische Unternehmen Calthorpe Analytics hat eine Software namens "UrbanFootprint" entwickelt, mit der Stadtplaner Simulationen durchführen können, um zu sehen, wie ein neuer Plan Verkehr, Pendelzeiten, Energieverbrauch und CO2-Emissionen verändern könnte. Das Tool sammelt Daten aus rund 100 Datensätzen, darunter Informationen über Arbeitsplätze und die in einer Nachbarschaft lebenden Menschen sowie Vorhersagen über den Anstieg des Meeresspiegels. Wenn Informationen über einen vorgeschlagenen Plan oder eine vorgeschlagene Richtlinie eingegeben werden, greift das Tool auf ökologische, soziale und wirtschaftliche Kennzahlen zurück.

## Use Cases

- Datenanalyse, Reporting und Entscheidungsunterstützung für Investitionen, Planungen und Bauvorhaben

## Rollen

- Property Manager/Real Estate Broker
- Investor/Owner
- Project Developer/Builder
- Facility Manager
- Portfolio/Asset Manager

## Technologien

- Smart Cities

## Nutzen

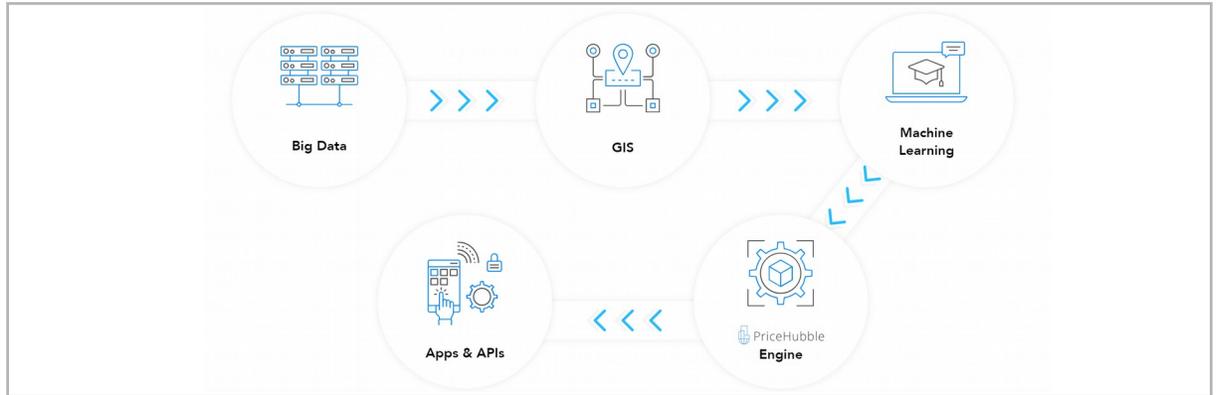
- Growth:
- Increasing Efficiency:
- Reducing Risk:
- Customer Satisfaction:

**Facts**

Name: PriceHubble Gründungsjahr: 2015

Anzahl Mitarbeiter: 5 - 25

Herkunft: Schweiz



### Use Cases

- Optimierte und volldigitalisierte Arealgestaltung
- Transparente und umfassende Immobilienbewertung
- Fundierte Investitionsentscheide

### Kurzbeschreibung

PriceHubble führt Immobilienbewertung und Wertprognose durch. Diese werden mittels modernster Technik und Machine-Learning-Ansätzen erstellt und visualisiert. Mit PriceHubble können so künftige Wertentwicklungen des Portfolios vorausgesehen werden, bspw. indem großräumige Stadtentwicklung berücksichtigen werden. Weiter bietet PriceHubble die Möglichkeit, die Anlagemöglichkeiten mit hohem Potenzial zu erkennen und so die eigene Rendite zu maximieren.

- Rollen**
- Bauherr & Projektentwickler / -manager
  - Investor, Portfolio- & Assetmanager
  - Makler
  - Property Manager & Bewirtschafter
  - Facility Manager & Betreiber
  - Nutzer & Mieter

- Technologien**
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sensorik & Aktorik (IoT)    | <input type="checkbox"/> Nanotech. & Intellig. Material      |
| <input type="checkbox"/> 3D-Druck                    | <input type="checkbox"/> Alternative Energietechnologien     |
| <input type="checkbox"/> Big Data                    | <input type="checkbox"/> Robotik & Drohnen (AI)              |
| <input type="checkbox"/> Plattformen & Portale       | <input type="checkbox"/> Building Information Modeling (BIM) |
| <input type="checkbox"/> Virtual & Augmented Reality | <input type="checkbox"/> Blockchain                          |
| <input type="checkbox"/> Navigation & LBS            |  |

- Nutzen**
- Wachstum
  - Effizienzsteigerung
  - Risikominimierung
  - Steigerung Kundenzufriedenheit



## Facts

Name: Archilyse  
Foundation Year: 2017  
Number of Employees: 5-25  
Country: Switzerland

## Kurzbeschreibung

Archilyse, ein ETH-Spin-off, ermöglicht die Transformation von 2D-Plänen in 3D-Modelle (Basis ist Archilogic). Sie können auch die Anreicherung weiterer Daten und das Hinzufügen zusätzlicher Schichten nutzen, um vielfältige Objekt- und Umgebungsanalysen durchzuführen. Darüber hinaus bietet Archilyse eine ganzheitliche Architekturanalyse als einfach zu bedienende Software-as-a-Service Lösung an. Auf diese Weise liefert Archilyse Informationen, die für die Optimierung einer Vielzahl von Prozessen in jedem Schritt des Immobilienlebenszyklus notwendig sind. Um Wissen auf der Grundlage von Daten zu gewinnen, verwendet Archilyse vier generische Leistungssimulationen, wie z.B. Ansicht, Geometrie, Konnektivität und physikalische Analyse, aus denen unzählige weitere abgeleitet werden können. Mit API-Aufrufen (Application Program Interface) können professionelle Anwender Gebäudemodelle aus Algorithmen analysieren, die die neuesten wissenschaftlichen Erkenntnisse in Formeln umsetzen.

## Rollen

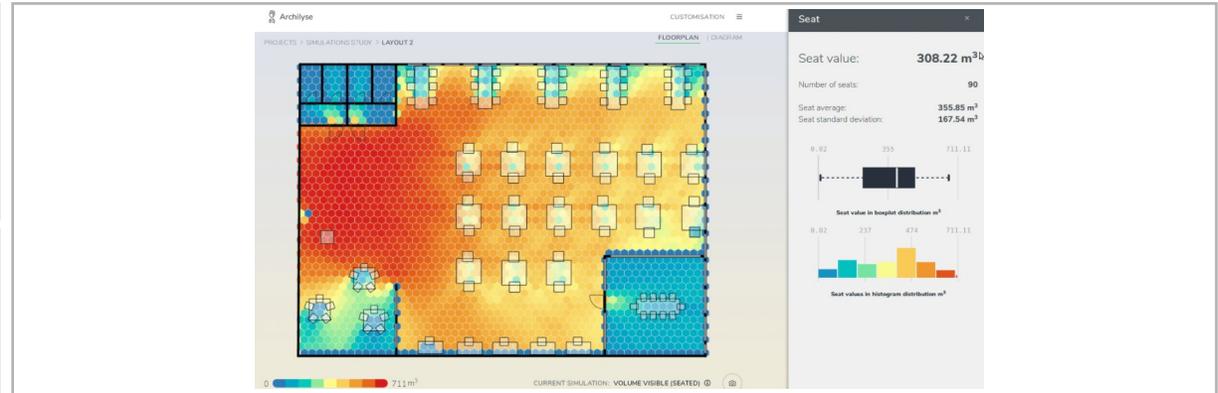
- Investor/Owner
- Portfolio/Asset Manager

## Technologien

- Big Data; Platforms & Portals
- Augmented and Mixed Reality

## Nutzen

- Growth:
- Increasing Efficiency:
- Reducing Risk:
- Customer Satisfaction:



## Use Cases

- Objekt- und Umgebungsanalyse mittels 3D-Modell und Big Data
- Datenbasierte Standortbestimmung von Neubauten
- Quantifizierung von Qualitätsfaktoren der Objektnutzung

## Facts

Name: Aditazz  
Gründungsjahr: 2015  
Anzahl Mitarbeiter: 26 -50  
Herkunft: Deutschland



## Kurzbeschreibung

Die BIM basierte Software Aditazz ermöglicht parametrisches Design.

Auf Basis verschiedener und individueller Parameter werden automatisiert Lösungsvarianten erzeugt und analysiert. So kann bereits in einem frühen Planungsstadium eine hohe Qualität sowie Sicherheit in der Kosten- und Terminplanung erreicht werden.

## Use Cases

- Software für optimierte Planung durch parametrisches Design

## Rollen

- Bauherr & Projektentwickler / -manager
- Investor, Portfolio- & Assetmanager
- Makler
- Property Manager & Bewirtschafter
- Facility Manager & Betreiber
- Nutzer & Mieter

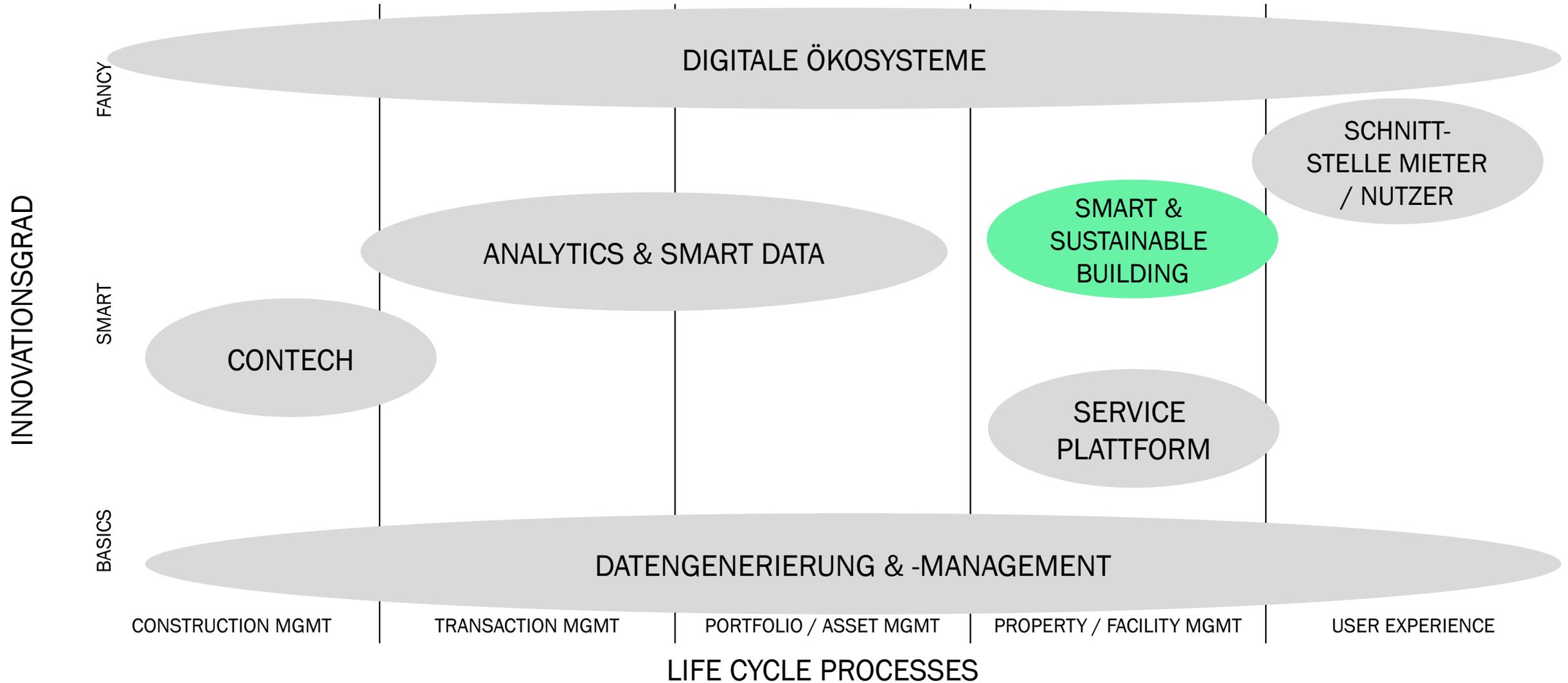
## Technologien

- Sensorik & Aktorik (IoT)
- 3D-Druck
- Big Data
- Plattformen & Portale
- Virtual & Augmented Reality
- Navigation & LBS
- Nanotech. & Intellig. Material
- Alternative Energietechnologien
- Robotik & Drohnen (AI)
- Building Information Modeling (BIM)
- Blockchain

## Nutzen

- Wachstum
- Effizienzsteigerung
- Risikominimierung
- Steigerung Kundenzufriedenheit

# TOP-Themen PropTechs 2020





## Facts

Name: Pinestack GmbH  
Foundation Year: 2018  
Number of Employees: 11-50  
Country: Germany



## Kurzbeschreibung

Pinestack schafft den Digitalen Zwilling der Immobilien für die Bewirtschaftung. Die modulare Software ist so konzipiert, dass sie dem Anwender möglichst viele Informationen über das Objekt zur Verfügung stellt und sofort einsatzbereit ist. Eine hervorragende Schnittstellenarchitektur sorgt dafür, dass sich die Lösung reibungslos in die bestehende Infrastruktur des Kunden integrieren lassen. Die Daten werden mit iBeacons oder Multisensoren in der Immobilien gesammelt und im Pinestack Betriebssystem verwertet.

## Use Cases

- operating system for building operation
- digital twin and simulation

## Rollen

Property Manager; Facility Manager

## Technology

Platforms & Portals

## Nutzen

Growth:

Increasing Efficiency:

Reducing Risk:

Customer Satisfaction:



## Facts

Name: Watty  
Foundation Year: 2013  
Number of Employees: 11-50  
Country: Sweden



## Kurzbeschreibung

Watty ist spezialisiert auf die Überwachung intelligenter Häuser, um den Klimawandel mit Hilfe von Energiedatenanalyse, maschinellem Lernen und mathematischer Statistik zu bekämpfen. Watty bietet daher eine Box an, die mit künstlicher Intelligenz betrieben wird und alle Daten von Sensoren und anderen Smart Home-Systemen sammelt. Die Watty App ermöglicht es Benutzern, alles, was im Gebäude passiert, zu verfolgen. Powered by AI, macht Watty Werkzeuge, die den Menschen helfen zu verstehen, was in ihrem Haus in Echtzeit geschieht.

## Use Cases

- adjustable building and energy technology
- energy management

## Rollen

Facility Manager; Tenant/User

## Technology

Platforms & Portals; Internet of Things

## Nutzen

Growth:

Increasing Efficiency:

Reducing Risk:

Customer Satisfaction:



## Facts

Name: Smart Locus, Inc.  
Foundation Year: 2011  
Number of Employees: 11-50  
Country: California, USA

## Kurzbeschreibung

Die Smart Locus-Software verwaltet und steuert Gebäudeleit-Systeme automatisch in Echtzeit. Die Lösung reduziert die Energiekosten für die Klimatisierung von Bürogebäuden um 70%-80% und verbessert gleichzeitig den Komfort der Nutzer. Darüber hinaus schützt die Software auf der Grundlage ihrer vorausschauenden maschinellen Lerntechnologie den Ausfall von Gebäudeleit-Komponenten und das Risiko von Fehlmanagement. Smart Locus Technology kombiniert Cloud, Mieterbelegung, Wetterinformationen und Big Data mit künstlicher Intelligenz, um die beste Strategie zur Energieeinsparung bei optimiertem Komfort zu ermitteln.

## Rollen

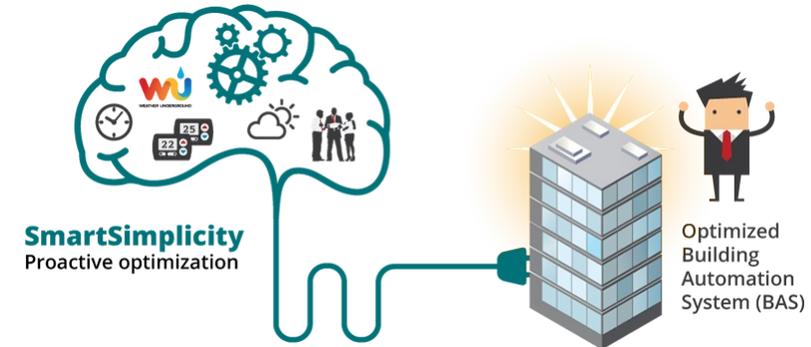
- Project Developer/Builder
- Property Manager
- Tenant/User

## Technologien

- Sensors & Actuators

## Nutzen

Growth: High  
Increasing Efficiency: High  
Reducing Risk: High  
Customer Satisfaction: High



## Use Cases

- Smart Building Control



## Facts

Name:	BlocPower
Gründungsjahr:	2012
Anzahl Mitarbeiter:	5-25
Herkunft:	USA



## Kurzbeschreibung

BlocPower ist eine auf künstliche Intelligenz und dem Internet of Things gestützte Plattform zur flächendeckenden Energieeinsparung. So werden Liegenschaften in Blöcke eingeteilt (bzw. zusammengefasst) und pro Block werden diverse Analysen durchgeführt zur Bestimmung des Einsparungspotenzials. Dann werden verschiedene Szenarien für den Einsatz von Technologien zur Einsparung der Energie definiert und evaluiert. Investoren können dann in diese Projekte investieren und profitieren dann direkt über die Energieeinsparung.

## Use Case

- Nachhaltiger Portfoliobetrieb mittels IoT und künstlicher Intelligenz
- Verbesserte Investitionsanalyse

## Rollen

- Bauherr & Projektentwickler / -manager
- Investor, Portfolio- & Assetmanager
- Makler
- Property Manager & Bewirtschafter
- Facility Manager & Betreiber
- Nutzer & Mieter

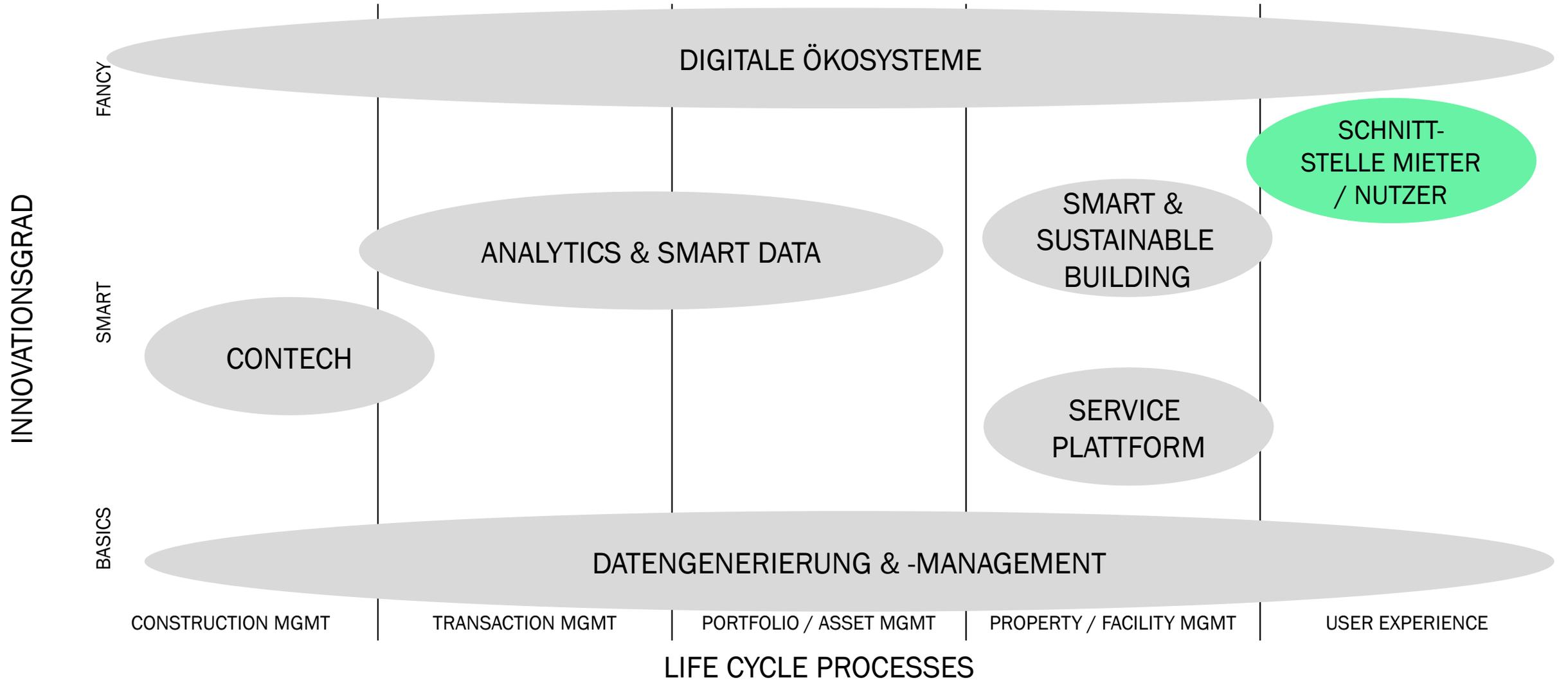
## Technologien

- Sensorik & Aktorik (IoT)
- 3D-Druck
- Big Data
- Plattformen & Portale
- Virtual & Augmented Reality
- Navigation & LBS
- Nanotech. & Intellig. Material
- Alternative Energietechnologien
- Robotik & Drohnen (AI)
- Building Information Modeling (BIM)
- Blockchain

## Nutzen

- Wachstum
- Effizienzsteigerung
- Risikominimierung
- Steigerung Kundenzufriedenheit

# TOP-Themen PropTechs 2020





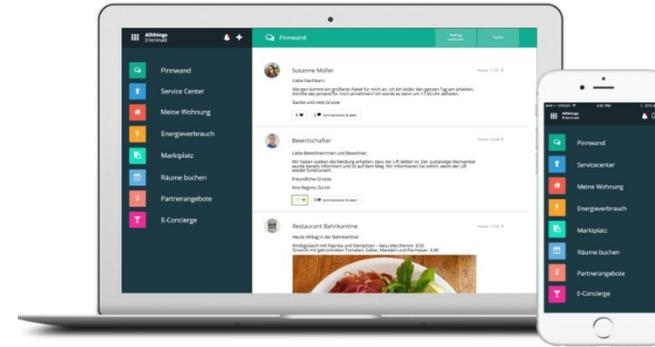
## Allthings

### Facts

Name:	Allthings
Gründungsjahr:	2013
Anzahl Mitarbeiter:	100
Herkunft:	Schweiz

### Kurzbeschreibung

Allthings bietet eine Service-Plattform mit Fokus auf Wohn- und Gewerbeimmobilien. Die Plattform bietet folgende Basisfunktionen: Kommunikation, Dokumentation und Ticketing sowie ein Cockpit für das Management und die Analysen für Eigentümer und Verwalter. Zudem können modular beliebige weitere eigene und vor allem 3rd Party Funktionalitäten für Nutzer von Immobilien zur Verfügung gestellt werden.



### Use Cases

- Optimierte Mieterbeziehung
- Auswertung des Mieterverhaltens und Ableiten von Investitionsentscheidungen

### Rollen

- Bauherr & Projektentwickler / -manager
- Investor, Portfolio- & Assetmanager
- Makler
- Property Manager & Bewirtschafter
- Facility Manager & Betreiber
- Nutzer & Mieter

### Technologien

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sensorik & Aktorik (IoT)    | <input type="checkbox"/> Nanotech. & Intellig. Material      |
| <input type="checkbox"/> 3D-Druck                    | <input type="checkbox"/> Alternative Energietechnologien     |
| <input type="checkbox"/> Big Data                    | <input type="checkbox"/> Robotik & Drohnen (AI)              |
| <input type="checkbox"/> Plattformen & Portale       | <input type="checkbox"/> Building Information Modeling (BIM) |
| <input type="checkbox"/> Virtual & Augmented Reality | <input type="checkbox"/> Blockchain                          |
| <input type="checkbox"/> Navigation & LBS            |  |

### Nutzen

- Wachstum
- Effizienzsteigerung
- Risikominimierung
- Steigerung Kundenzufriedenheit



## Facts

Name: Brickspaces  
Gründungsjahr: 2014  
Anzahl Mitarbeiter: 5-25  
Herkunft: Deutschland



## Kurzbeschreibung

Brickspaces ist eine Maklerplattform für kurzfristige Mieten im gewerblichen Bereich. Leerstände, Zwischennutzung und Shop in Shop Konzepte können optimiert werden. Mit Brickspaces finden sich der richtigen Mieter und die verfügbare Fläche. Neben Ladenflächen werden auch Veranstaltungsräume und Arbeitsräume angeboten.

## Use Cases

- Effiziente Nutzung von Leerständen

## Rollen

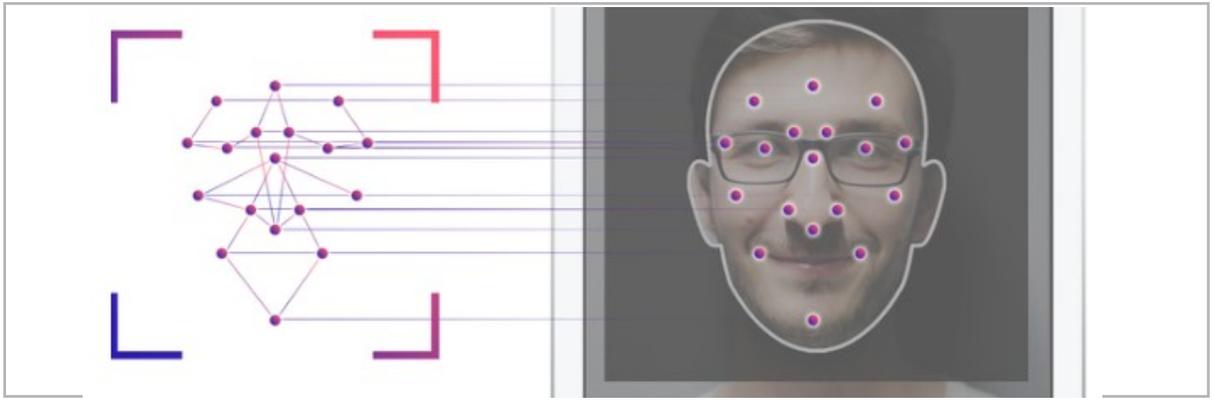
- Bauherr & Projektentwickler / -manager
- Investor, Portfolio- & Assetmanager
- Makler
- Property Manager & Bewirtschafter
- Facility Manager & Betreiber
- Nutzer & Mieter

## Technologien

- Sensorik & Aktorik (IoT)
- 3D-Druck
- Big Data
- Plattformen & Portale
- Virtual & Augmented Reality
- Navigation & LBS
- Nanotech. & Intellig. Material
- Alternative Energietechnologien
- Robotik & Drohnen (AI)
- Building Information Modeling (BIM)
- Blockchain

## Nutzen

- Wachstum
- Effizienzsteigerung
- Risikominimierung
- Steigerung Kundenzufriedenheit

	<b>Facts</b> Name: SpaceConnect Foundation Year: 2015 Number of Employees: n.a. Country: USA		
<b>Kurzbeschreibung</b> <p>SpaceConnect bietet mit seinem Modul «Peggi.ai» ein weiteres Modul für das Visitor Management an. Es kann über Vioce oder Face Recognition Besucher erkennen, automatisierte Badges erstellen, NDA Unterschriften einfordern. Besucher werden mit einem Foto registriert und der Host wird über einen gewünschten Kanal über das Eintreffen des Nutzers informiert.</p>		<b>Use Cases</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– Visitor Management</li></ul>	
<b>Rollen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– Tenant/User</li><li>– Facility Manager</li></ul>	<b>Technologien</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– Platforms &amp; Portals</li></ul>		<b>Nutzen</b>  Growth:  Increasing Efficiency:  Reducing Risk:  Customer Satisfaction:



## Facts

Name: Parquery  
Foundation Year: 2014  
Number of Employees: 2-10  
Country: Schweiz



## Kurzbeschreibung

Die intelligente Parklösung von Parquery liefert Kunden in Echtzeit Ergebnisse über die Parkbelegung und die genaue Parkdauer: Einzelhandel, Immobilien, Flughäfen, Bahnhöfe, private Parkhäuser, Busdepots, Tankstellen. Die innovative und im Haus entwickelte Objekterkennungstechnologie ist flexibel und kann an andere Bedürfnisse angepasst werden. Parquery analysiert dabei jedes Bild von jeder Kamera, um Objekte zu erkennen und Kunden in der Smart City - Echtzeit-Ergebnisse zu liefern. Wenn bereits Kameras installiert sind, ist keine zusätzliche Infrastruktur erforderlich.

## Use Cases

- Park- und Mobilitätskonzepte
- standortbezogene Asset-Informationen

## Rollen

- Property Manager
- Investor/Owner
- Tenant/User

## Technologien

- Platforms & Portals
- Navigation & Location Based Services
- Sensors & Actuators
- Big Data

## Nutzen

- Growth:
- Increasing Efficiency:
- Reducing Risk:
- Customer Satisfaction:



## Facts

Name: Naava  
Foundation Year: n.a.  
Number of Employees: >20  
Country: Finland



## Kurzbeschreibung

Das finnische Start-up-Unternehmen Naava hat Büro- und Zimmerpflanzen neu erfunden und verwendet modulare Wände, die mit satten Grün bedeckt sind. Mit Hilfe von Einbaustrahlern und integrierten Wassertanks kümmert sich das System um sich selbst. Die Wände sind auch mit künstlicher Intelligenz ausgestattet, die automatisch Toxine und Feuchtigkeit misst, um das Raumklima zu regulieren und die Luft zu reinigen. Die Wände sind in verschiedenen Ausführungen erhältlich und können als Hotspots oder Raumteiler für Orte der Begegnung oder Entspannung genutzt werden.

## Use Cases

- Mitarbeiterproduktivität

## Rollen

- Tenant/User
- Investor/Owner
- Property Manager
- Facility Manager
- Real Estate Broker

## Technologien

- Human Scale Cities
- Aesthetic Currents
- Fluent Spaces
- Purification

## Nutzen

Growth: High  
Increasing Efficiency: Medium  
Reducing Risk: High  
Customer Satisfaction: Very High

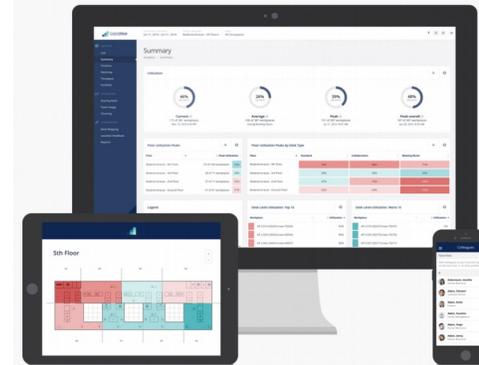


## Facts

Name: Locatee AG  
Foundation Year: 2014  
Number of Employees: 5 - 25  
Country: Switzerland

## Kurzbeschreibung

Locatee ermöglicht es Corporate Real Estate Managern, die Flächennutzung ihres Unternehmens zu optimieren und die Effizienz von Büroflächen zu steigern. Die sensorlose Softwarelösung misst die Bürobelegung auf Basis der bestehenden LAN- und Wifi-Infrastruktur. Dadurch kann die Auslastung des gesamten Arbeitsbereichs effizienter bestimmt werden.



## Use Cases

- Smart occupancy tracking

## Rollen

- Investor/Owner
- Portfolio/Asset Manager
- Property Manager
- Tenant/User

## Technologien

- Platforms & Portals
- Sensors & Actuators
- Big Data

## Nutzen

Growth: High  
Increasing Efficiency: High  
Reducing Risk: Medium  
Customer Satisfaction: Medium



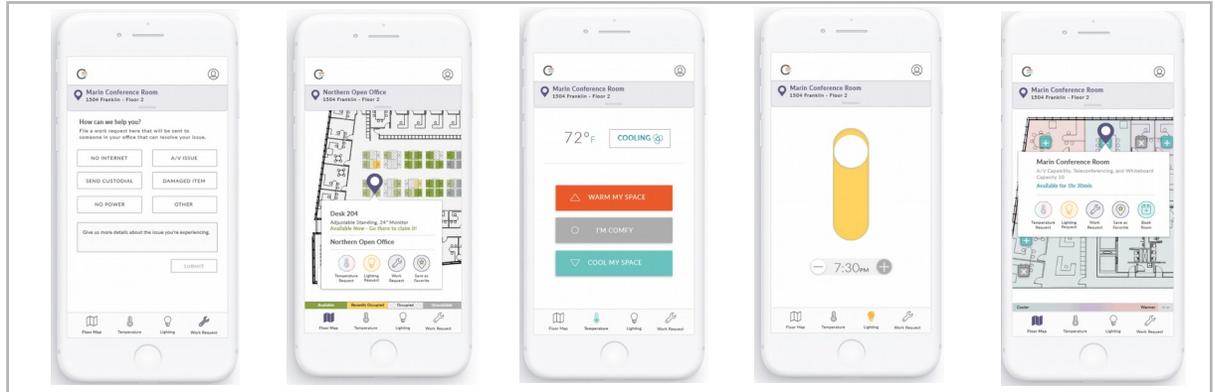
## Facts

Name: Comfy Gründungsjahr: 2013  
 Anzahl Mitarbeiter: > 50  
 Herkunft: USA

## Kurzbeschreibung

Comfy bietet via App mehrere Services für Nutzer von Büroflächen. Der Nutzer kann freie Sitzungszimmer oder Arbeitsplätze finden, anschauen und buchen, kann sich mit weiteren Kollegen vernetzen und findet via indoor-navigation sofort gewünschte Plätze, wie bspw. das nächste Café oder den nächsten Aufzug. Zudem können die Temperatur sowie die Lichtverhältnisse eingestellt und individuell gespeichert werden. Sollte es eine Störung geben, kann auch die Störungsmeldung direkt im System eröffnet werden.

Der Eigentümer der Immobilie kann basierend auf den in der App generierten Daten Analysen bzgl. der Auslastung, der Performance des Gebäudes und der Interaktion zwischen den Nutzern durchführen.



## Use Cases

- Erhöhte Kundenzufriedenheit (Nutzer) durch digitale Services
- Fundierte Analyse über die Nutzung der kommerziellen Flächen
- Smart Building Solution
- Ticketing-System/ FM Helpdesk

## Rollen

- Bauherr & Projektentwickler / -manager
- Investor, Portfolio- & Assetmanager
- Makler
- Property Manager & Bewirtschafter
- Facility Manager & Betreiber
- Nutzer & Mieter

## Technologien

- Sensorik & Aktorik (IoT)
- 3D-Druck
- Big Data
- Plattformen & Portale
- Virtual & Augmented Reality
- Navigation & LBS
- Nanotech. & Intellig. Material
- Alternative Energietechnologien
- Robotik & Drohnen (AI)
- Building Information Modeling (BIM)
- Blockchain

## Nutzen

- Wachstum
- Effizienzsteigerung
- Risikominimierung
- Steigerung Kundenzufriedenheit



## Facts

Name: Workero  
Foundation Year: n.a.  
Number of Employees: n.a.  
Country: Belgium



## Kurzbeschreibung

Mit dem Startup Workero in Brüssel können Unternehmen ihre ungenutzten Büroflächen für die kurzfristige Nutzung vermieten. Das Geschäftsmodell basiert auf der Tatsache, dass die Mitarbeiter immer mehr von außen arbeiten und die Unternehmen für Büroflächen bezahlen, die über längere Zeit ungenutzt bleiben. Die Workero-Plattform wird dazu beitragen, einen Teil dieser Kosten auszugleichen und ermöglicht es Unternehmen, von der Möglichkeit zu profitieren, sich mit anderen Kreativen über die Untermiete zu vernetzen und mit ihnen zu kommunizieren. Die Plattform präsentiert die Büroflächen mit Bildern, Verfügbarkeit und Miete sowie die Kundenbewertungen.

## Use Cases

– Optimierung der Büroflächennutzung

## Roles

- Portfolio/Asset Manager
- Property Manager
- Facility Manager
- Tenant/User

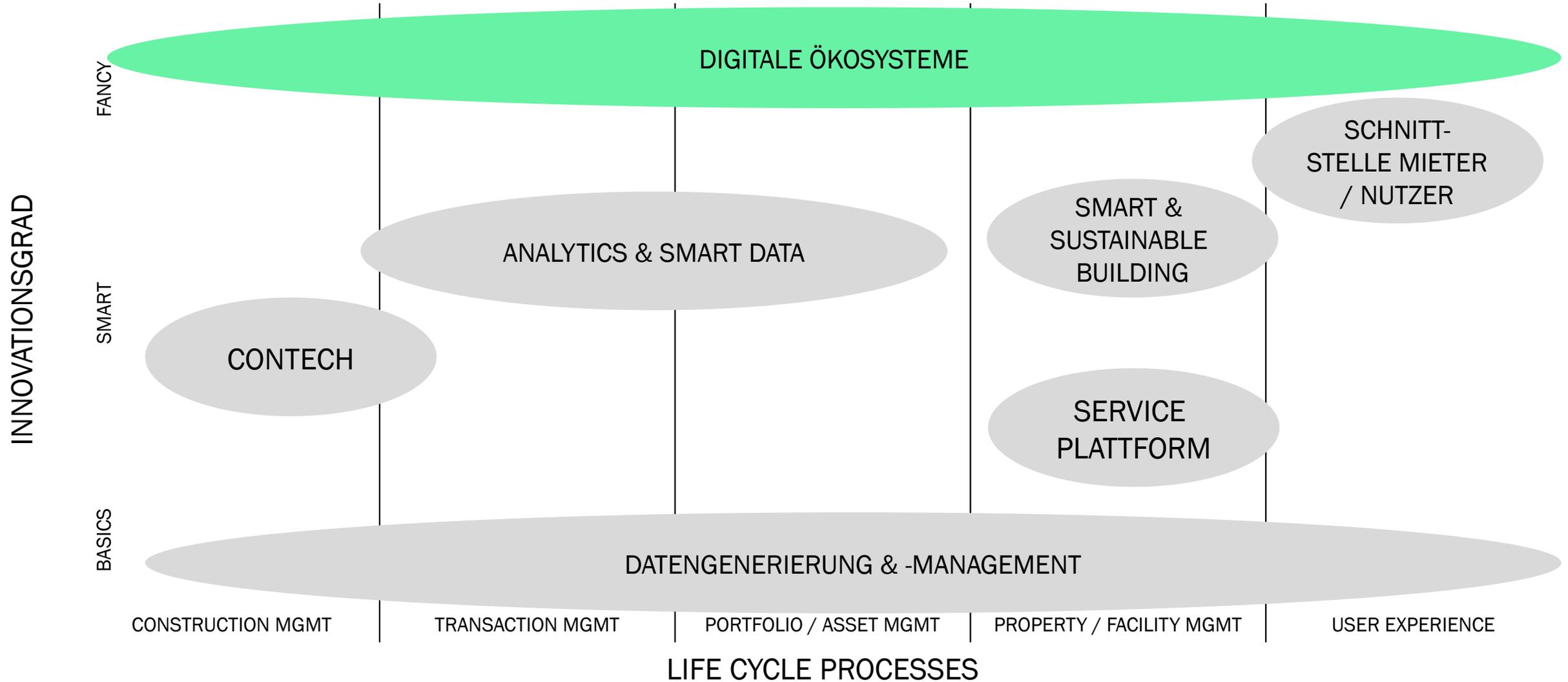
## Technology

- Platforms & Portals

## Advantage

Growth: High  
Increasing Efficiency: High  
Reducing Risk: High  
Customer Satisfaction: High

# TOP-Themen PropTechs 2020





## Facts

Name: Invicara Pte Ltd  
Foundation Year: 2012  
Number of Employees: 11-50  
Country: Ireland



## Kurzbeschreibung

Invicara ist eine Cloud-basierte Plattform für die Verwaltung von Immobiliendaten. Der Service von Invicara beginnt bereits bei der Definition einer individuellen Informationsstrategie und führt über das Informationsmanagement zur Implementierung eines flexiblen Digital Building Twin. Mit der Möglichkeit eines flexiblen Custom Data Models bietet Invicara jedem Nutzer die Möglichkeit, die Plattform an bestehende Datenstrukturen und Prozesse anzupassen. Umfangreiche Microservices und APIs erhöhen die Flexibilität der Lösung weiter und ermöglichen es den Nutzern, effizient und schnell kundenspezifische Anwendungen zu erstellen. Der Digitale Zwilling als Single Source of Truth wird direkt aus BIM-Daten generiert und bietet Exportoptionen für das Berichtswesen, transaktionale Datenräume oder die Datenverarbeitung in Drittsoftware. Mit BIM Assure und BIM Classify bietet Invicara zudem eine umfassende Kollaborationsplattform für BIM-Modelle und Bauprojekte.

## Use Cases

- Collaboration Platform
- Creation of digital twin
- 3d visualization
- data and document management

## Rollen

Investor/Owner; Project Developer/Builder;  
Portfolio/Asset Manager; Property Manager;  
Facility Manager

## Technology

Digital Twin; Building Information Modeling (BIM); Platforms & Portals

## Nutzen

Growth:  
Increasing Efficiency:  
Reducing Risk:  
Customer Satisfaction:



## Facts

Name: BuildingMinds  
Foundation Year: 2018  
Number of Employees: 11-50  
Country: Germany



## Kurzbeschreibung

BuildingMinds bietet eine integrierte Plattformlösung entlang des gesamten Lebenszyklus der Immobilie. BuildingMinds setzt drei Fokus Themen: Digital Twin, Common Data Model und End-to-End Collaboration. Der Digital Twin setzt das Gebäude in den Vordergrund und bietet die Grundlage, alle gebäuderelevanten Daten strukturiert abzubilden und visualisieren zu lassen. Das Common Data Model wird zusammen mit dem Markt entwickelt, es ist ein übergeordnetes Datenmodell über alle Lebenszyklusphasen hinweg, welches dann eine Prozessautomatisierung und umfassende Datenanalyse erst möglich macht (Single Source of Truth). Die E2E Collaboration spielt dann auf die Konsolidierung mit anderen Dienstleistern und Softwareherstellern hin. Nur mit der Integration weiterer starker Partner kann ein umfassendes Ökosystem entwickelt werden.

## Use Cases

- Collaboration Platform
- data analysis, reporting and decision support for real estate
- real estate information, data and document management
- digital twin and simulation
- reporting and decision support for real estate

## Rollen

Investor/Owner; Project Developer/Builder;  
Portfolio/Asset Manager; Property Manager;  
Facility Manager; Tenant/User

## Technology

Platforms & Portals; Platform Economy; Building Information Modeling (BIM);  
Smart Home; Digital Twin; Big Data

## Nutzen

Growth:  
Increasing Efficiency:  
Reducing Risk:  
Customer Satisfaction:



## Facts

Name: easol GmbH  
Foundation Year: 2019  
Number of Employees: 2-10  
Country: Germany



## Kurzbeschreibung

easol solution ist eine integrierte IT-Lösung für Investitionen in Immobilien und anderen realen Vermögenswerten. Sie bildet die gesamte Wertschöpfungskette der Vermögensverwaltung digital ab. Das Herzstück der easol-Lösung ist die easol-Suite. Die IT besteht aus etablierten Softwareprodukten wie SAP, bison.box und iX-Haus. easol fungiert als umfassende Datenplattform und Schnittstelle zwischen bestehenden Individuallösungen und verfolgt die Vision der Standardisierung von Immobilieninvestitionen.

Die easol-Community folgt der Idee der Sharing Economy und ist das Rückgrat der Lösung. Die Nutzer der Plattform können selbst kontinuierliche Verbesserungen vornehmen, insbesondere im Bereich der regulatorischen Anforderungen und der Datensicherheit, was eine kontinuierliche Verbesserung der Plattform und eine stets aktuelle Berichterstattung fördert.

## Use Cases

- Collaboration Platform
- Real Estate Investments
- real estate investment platform
- data analysis, reporting and decision support for real estate
- real estate information, data and document management
- data analysis

## Rollen

Investor/Owner; Portfolio/Asset Manager;  
Property Manager; Facility Manager

## Technology

Platforms & Portals; Platform Economy

## Nutzen

Growth:  
Increasing Efficiency:  
Reducing Risk:  
Customer Satisfaction:

**making  
innovation  
real**